



Umweltverband

Vorarlberger Gemeindehaus

Servicepaket Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde

Dietmar Lenz
Wolfurt, 31. Jänner 2011

...bis zum Kern der Sache

Modul 0

Impulsgespräch



Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Kostenloses Informationsgespräch
- Vorstellung Servicepaket
 - Chancen, Vorzüge, Möglichkeiten
 - Best-Practice Beispiele
 - Umsetzungsmöglichkeiten konkret
 - Kosten

Modul 1 Vorplanung



Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- gemeinsames Erarbeiten von Vorgaben: energetisch, ökologisch
- Formulierung „ökologisches Programm“ inkl. Prozess
- Optional:
 - vergaberechtliche Unterstützung
 - Formale Begleitung Architekturwettbewerb

Modul 2

Planung & Ausschreibung



Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Entwürfe und Werkplanungen energetisch und bauökologisch optimieren
- Ökologischer Check der Ausschreibungen, Ergänzung Kriterien für Materialwahl
- Optional:
 - vergaberechtliche Unterstützung
 - Bereitstellung von Mustertexten

Modul 3

Prüfung & Ausführung



Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Handwerkerinfoabend
- Freigabe Produktdeklarations-Listen (PD) der Handwerker
- Unterstützung der Handwerker bei Nachweisführung
- Qualitätssicherung durch Stichproben auf Baustelle

Modul 4

Erfolgskontrolle



Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Produktkontrolle auf der Baustelle
- Schulung der MitarbeiterInnen der Gemeinde
- Diverse Messungen, z.B. Raumakustik, Thermografie, Raumluft

Gemeinde bekommt, was sie bestellt hat!

Referenzen I

Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

Langenegg	Stopp, Sanierung Gemeindeamt, Lebensmittelmarkt
Ludesch	Gemeindezentrum, Sozialzentrum IAP
Schwarzach	Bauhof
Dornbirn	Messesporthalle, VS Wallenmahd, Kindergarten Wallenmahd
Hörbranz	Sanierung VS, Sanierung HS, Kinderhaus
St. Gerold	Neubau Gemeindezentrum
Bürs	Sanierung VS/Mittelschule

Referenzen II

Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

Wolfurt	Feuerwehrhaus, Sanierung VS Mähdle
Egg	Sanierung Gemeindeamt, Sanierung VS, Sozialzentrum
Bezau	Sanierung HS
Frastanz	Sanierung HS, Arzthaus
Sulzberg	Feuerwehrhaus Thal
Feldkirch	Montforthaus, Sanierung Schulzentrum Oberau
Bizau	Neubau Kindergarten
Lustenau	Sanierung Schützengarten, Sportpark



Referenzen III

Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

Thüringerberg	Neubau Feuerwehrhaus und Kindergarten
Rankweil	Neubau Kindergarten, Sozialzentrum Klosterreben
Nüziders	Sanierung HS
Mäder	Umbau VS
Riefensberg	Sanierung VS



Nutzen

Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Gebäude mit hoher Energieeffizienz und geringen Lebenszykluskosten
- Verwendung ressourcenschonender Baustoffe
- Nachweislich bessere Raumluftqualität
- Hilfestellung zur vergaberechtskonformen Abwicklung

Kosten/Förderung

Nachhaltig Bauen



Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Nutzen

Kosten/Förderung

- Mehrkosten Bauökologie: 1 – 2%
- Mehrkosten Planung: 0,5 – 1%
- Mehrkosten Energieeffizienz (Investition): 6 – 10%
- Zusatzförderung der nicht-amortisierbaren Mehrkosten: max. 4%
- Erhöhung förderbarer Baukostenobergrenze: max. 9%